

Interessantes Bürogebäude mit Lagerhalle!



Immobiliennummer: 26666
Ort / Region: Wackersdorf
Vermittlungsvergütung: 3,57 % inkl. MwSt

Lage: Gewerbegebiet
Kaufpreis (in Euro): auf Anfrage

Kurzbeschreibung

Interessantes Büro-/Lagergebäude in Wackersdorf zu verkaufen.

Detailbeschreibung

Das Bürogebäude ist folgend aufgeteilt:

- 1 großes Büro (6 Räume) mit ca. 130 m²
- 1 Büro (3 Räume) mit ca. 70 m²

und verfügt über zahlreiche Stellplätze vor dem Haus.

Die Lager-/Montagehalle hat ca. 140 m² und verfügt über einen Industrieboden und einen Aufenthaltsraum. Man kann auch Einzelarbeitsplätze ermöglichen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

- Büromöbel vorhanden (teilmöbliert)
- Gasheizung
- mehrere Räume
- ...

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Georg Grafetstätter unter 0170 - 20 83 621. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



