

Attraktives Landhaus mit Seeblick in Unterach am Attersee



Immobiliennummer:33280Lage:Hanglage mit SeeblickOrt / Region:Unterach am AtterseeKaufpreis (in Euro):VerhandlungssacheWohn- / Nutzfläche:ca. 350 m²Energieausweis:HWB 90/fGEE 1.99

Grundfläche: ca. 1.370 m² **Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

Kurzbeschreibung

Schönes großes Wohnhaus mit mehreren Wohnungen und ca. 1300 m² Grund in wunderbarer Lage in Unterach am Attersee!

Detailbeschreibung

Attraktives Landhaus mit Seeblick in Unterach am Attersee

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause am Attersee! Dieses charmante Landhaus in sonniger Lage bietet einen atemberaubenden Blick auf den See und die umliegende Berglandschaft.

Ihre Vorteile:



Ideale Lage: Direkt am Attersee, umgeben von Natur und dennoch zentrumsnah

Mehrere Wohneinheiten: Ideal zur Eigennutzung und als Kapitalanlage Gemütliche Atmosphäre: Gemütliche Wohnungen mit Terrasse oder Balkon

Vielseitige Nutzung: Hauptwohnsitz oder Ferienwohnung möglich

Zentrumsnah: Geschäfte, Schulen und Freizeitangebote in unmittelbarer Nähe

Ausstattung:

Unterkellert
Garage und Stellplätze
Garten mit Waldanteil
Kachelöfen und Elektrokonvektoren zur Beheizung
Mehrere Wohnungen mit unterschiedlichen Größen und Aufteilungen
Unterach am Attersee:

Malerischer Ort am Südende des Attersees Vielfältige Freizeitaktivitäten: Schwimmen, Wandern, Radfahren, Wassersport Gute Infrastruktur: Geschäfte, Schulen, Ärzte Kurze Wege zur Autobahn und zu den Kulturstädten Salzburg und Linz Ihre Investition in die Zukunft:

Immobilien am Attersee sind eine sichere Anlage und bieten eine hohe Lebensqualität. Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr eigenes Stück vom Paradies am See!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Johann Stürzlinger unter +43 664 - 99 92 65 54.

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.









finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.