



**AWZ**  
Immobilien

**Lage! Lage! Lage!**



**Immobiliennummer:** 33806  
**Ort / Region:** Saalfelden  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 700 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 550 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Spitzenlage  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 153/fGEE 1.24

### **Kurzbeschreibung**

Top Adresse in Saalfelden!

### **Detailbeschreibung**

Dieses historische Stadthaus mit einem sehr interessanten Entwicklungskonzept als Wohnungs- oder Hotelimmobilie ist zu erwerben.

Das Objekt befindet sich direkt im Zentrum von Saalfelden, nur ein paar Schritte vom Kongresszentrum, Banken, Ärzte und Geschäften entfernt.

Das Gebäude wartet auf einen neuen Eigentümer.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie in einer der schönsten Städte im Salzburgerland.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**<b>Für weitere Informationen bin ich gerne für Sie da!  
Ihr staatl. gepr. Immobilientreuhänder Ferdinand Gimplinger  
0043(0)664 - 48 31 753</b>**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

