

## Zentrale Lage mit Potenzial: Gewerbefläche!



**Immobiliennummer:** 33955  
**Ort / Region:** 4650 Lambach  
**Nutzfläche:** ca. 176 m<sup>2</sup> teilbar  
**Vermittlungsvergütung:** 2 Bruttomonatsmieten

**Lage:** Zentral  
**Kaufpreis (in Euro):** zu vermieten  
**Energieausweis:** HWB 179/fGEE 2.14

### Kurzbeschreibung

Zentrale Lage mit Potenzial - Gewerbefläche!

### Detailbeschreibung

Suchen Sie eine ideale Gewerbefläche für Ihr Unternehmen? Diese Büroeinheiten in zentrumsnaher Lage von Lambach bieten Ihnen die perfekte Kombination aus Erreichbarkeit und Funktionalität.

### Ausstattung

Details zur Fläche:

- Gesamtfläche: ca. 176 m<sup>2</sup>
- Bürogrößen: 6 Einheiten von ca. 12 m<sup>2</sup> bis ca. 32 m<sup>2</sup> - flexibel nutzbar für Büros, Praxisräume oder Arbeitsplätze
- Gemeinschaftsbereiche: Sanitäranlagen, Teeküche

Vorteile der Immobilie:

Toplage: Im historischen Ambiente des alten Gerichts mit hervorragender Erreichbarkeit.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Ideal für Büro, Praxis oder andere gewerbliche Zwecke.  
Zentrale Anbindung: Kurze Wege für Mitarbeiter und Kunden - mitten in Lambach.  
Attraktives Arbeitsumfeld: Charmantes Gebäude mit Charakter.

Setzen Sie Ihr Unternehmen in Szene und profitieren Sie von der einzigartigen Lage und Flexibilität dieser Gewerbefläche.

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**<b>Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.**

**Maria Lamprecht**  
**selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin**  
**Tel: +43 664 - 48 16 530**  
**E-Mail: [m.lamprecht@awz.at](mailto:m.lamprecht@awz.at)**  
**</b>**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



