

NEUER PREIS - 399.000,- EUR Vielseitige Gewerbefläche im Zentrum von Kirchham!



Immobiliennummer: 34178
Ort / Region: 4656 Kirchham
Nutzfläche: ca. 190 m²
Vermittlungsvergütung: 3 % zzgl. Ust

Lage: Zentral
Kaufpreis (in Euro): [euro]399.000,-
Energieausweis: HWB 45/fGEE 0.81

Kurzbeschreibung

NEUER PREIS - 399.000,- EUR Vielseitige Gewerbefläche im Zentrum von Kirchham!

Detailbeschreibung

Diese attraktive Immobilie bietet Ihnen die perfekte Basis für Ihr Geschäft oder eine rentable Investition. Mit großzügigem Verkaufsraum, Büro, Lager, Garage und Sanitäreinrichtungen passt sich die Fläche flexibel Ihren Bedürfnissen an.

Ausstattung

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- + Großzügige Geschäftsfläche - Viel Platz für Einzelhandel, Büro oder Dienstleistung
- + Große Schaufenster - Maximale Sichtbarkeit und einladende Präsentation
- + Separate Büro- und Lagerräume - Optimale Organisation für Ihr Unternehmen
- + Eigene Garage - Ideal für Fuhrpark oder zusätzlichen Stauraum
- + Beste Lage in Kirchham - Hohe Frequenz und gute Erreichbarkeit

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihr Geschäft in einer gefragten Lage zu etablieren - jetzt besichtigen und durchstarten!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin
Tel: +43 664 - 48 16 530
E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



