

Sanierungsbedürftiges Haus in Alt-Attnang - Jetzt nur 195.000,- EUR!



Immobiliennummer:	34179	Lage:	Einfamilienhaussiedlung
Ort / Region:	4800 Attnang-Puchheim	Kaufpreis (in Euro):	[euro]195.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 87 m ²	Energieausweis:	HWB 254/fGEE 2.32
Grundfläche:	ca. 463 m ²		
Nutzfläche:	ca. 254 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Haus in Alt-Attnang - Jetzt nur 195.000,- EUR!

Detailbeschreibung

Dieses charmante, aber renovierungsbedürftige Haus bietet viel Potenzial für kreative Köpfe und Handwerker. In zentraler, aber ruhiger Lage von Alt-Attnang gelegen, genießen Sie hier eine angenehme Wohnatmosphäre ohne störenden Durchzugsverkehr.

Ausstattung

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.



Die Highlights im Überblick:

- Vielseitige Nutzungsmöglichkeiten: Mit Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und ausbaufähigem Dachboden können bis zu drei Wohneinheiten geschaffen werden.
- Grundstück mit Potenzial: Auf ca. 463 m² gibt es Platz für einen kleinen Garten, eine Erweiterung (Carport) oder individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.
- Attraktive Wohnlage: Eingebettet in eine Einfamilienhaussiedlung ohne großvolumige Wohnbauten, mit Blick auf die Kirche von Alt-Attnang.
- Perfekte Kombination aus Ruhe & Nähe zur Stadt: Zentrale Lage mit guter Anbindung an Geschäfte, Schulen und Naherholungsgebiete.

Gestalten Sie Ihr Traumhaus!

Ob als großzügiges Eigenheim, Mehrgenerationenhaus oder zur Vermietung – dieses Objekt bietet zahlreiche Möglichkeiten. Jetzt Besichtigung vereinbaren und Potenzial entdecken!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin bin ich gerne für Sie da!

Wolfgang Katzmaier, MBA
Staatl. gepr. Immobilienmakler
Tel.: + 43 664 - 17 84 205
Mail: w.katzmaier@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



