

Wohnen in der Naturidylle von Grünau im Almtal: Eigentumswohnung mit Loggia!



Immobiliennummer:	34230	Lage:	Zentral
Ort / Region:	4645 Grünau im Almtal	Kaufpreis (in Euro):	[euro]199.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 87 m ²	Energieausweis:	HWB 55/fGEE 1.2
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Wohnen in der Naturidylle von Grünau im Almtal: Eigentumswohnung mit Loggia!

Detailbeschreibung

Erleben Sie Lebensqualität in einer der schönsten Regionen Oberösterreichs! Diese großzügige Wohnung mit ca. 87 m² Wohnfläche und einer einladenden ca. 6 m² großen Loggia bietet alles, was das Herz begehrt - sei es als Hauptwohnsitz oder als Zweitwohnung in der beliebten Ferienregion Grünau im Almtal.

Ausstattung

Die Highlights im Überblick:

- Wohnfläche: Geräumige ca. 87 m² mit durchdachter Aufteilung.



- Loggia: ca. 6 m², ideal für entspannte Stunden mit Blick in die Natur.
- Großzügiges Kellerabteil: Zusätzlicher Stauraum für Ihre Bedürfnisse.
- Sanierung 2003: Gepflegter Zustand durch umfassende Modernisierung.
- Eigene Heizung: Effiziente Wärmeversorgung für maximalen Komfort.

Lage im Herzen des Almtals:

- Ferienregion: Der Kasberg, der Almsee und zahlreiche Wander- und Radwege liegen praktisch vor der Haustür.
- Ganzjähriges Freizeitangebot: Perfekt für Sommer- und Wintersport sowie erholsame Auszeiten in der Natur.
- Zentrale Lage: Alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar.

Ein Zuhause für Naturfreunde:

Diese Wohnung besticht nicht nur durch ihre Größe, sondern auch durch ihre perfekte Lage. Sie verbindet Wohnkomfort mit der Nähe zur unberührten Natur - ein Rückzugsort für Erholungssuchende oder ein Ausgangspunkt für aktive Freizeitgestaltung.

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht

selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin

Tel: +43 664 - 48 16 530

E-Mail: m.lamprecht@awz.at

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



