

Ein Haus zum EINZIEHEN und GENIEßEN!



Immobiliennummer:	34269	Lage:	Sonnige Lage
Ort / Region:	Ried im Traunkreis	Kaufpreis (in Euro):	Neuer Preis! [euro] 655.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 139 m ²	Energieausweis:	HWB 43/fGEE 0.66
Grundfläche:	ca. 626 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

PREISKORREKTUR: Wunderschönes neues Wohnhaus mit Doppelgarage, Pool und 4 Schlafzimmer für eine Familie, die Platz braucht.

Detailbeschreibung

Entdecken Sie dieses ca. 139 m² große, neue Einfamilienhaus mit schönem Garten und Pool. Die zentrale Lage ist ideal für Familien da in nur wenigen Schritten der Kindergarten, Hort, die Volksschule und Einkaufsmöglichkeiten, ... erreichbar sind.

Vereinbaren Sie rasch einen Besichtigungstermin und erleben Sie Ihr neues, tolles Zuhause! Nach dem

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Besichtigungstermin haben Sie die Möglichkeit ein Angebot zu legen!

Ausstattung

- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- Internorm Fenster 3-fach mit Fliegengitter und elektr. Rollläden
- 25er Ziegel mit Vollwärmeschutz
- Bündige Türen aus Italien
- Photovoltaikanlage
- Doppelgarage mit Starkstrom und Wandheizung und Abstellraum ca. 11 m²
- Badezimmer im Obergeschoss mit Dusche und Badewanne mit Whirlpool
- Badezimmer im Erdgeschoss
- Kaminofen im Wohnzimmer
- Pool mit Luftwärmepumpe
- ...

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Habe ich Ihr Interesse geweckt und wünschen Sie eine Besichtigung, dann freue ich mich sehr auf Ihre Anfrage.

Wegenast Gerlinde +43 664/4831674

ICH NEHME MIR GERNE ZEIT FÜR SIE

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



