AWZ
Immobilien

Altbauflair: ca. 61 m² Bürofläche!

Immobiliennummer:	34292	**Lage:**	Zentral
Ort / Region:	4650 Lambach	**Kaufpreis (in Euro):**	zu vermieten
Nutzfläche:	ca. 61 m² teilbar	**Energieausweis:**	HWB 179/fGEE 2.14
Vermittlungsvergütung:	2 Bruttomonatsmieten		

Kurzbeschreibung
Ca. 61 m² Bürofläche - Einzigartiger Altbauflair!

Detailbeschreibung
Entdecken Sie eine einzigartige Bürofläche mit ca. 61 m² in einem charaktervollen Altbau! Diese Räumlichkeiten vereinen den unverwechselbaren Charme eines älteren Gebäudes mit der Flexibilität moderner Anpassungsmöglichkeiten, um Ihren individuellen Anforderungen gerecht zu werden.

Ausstattung
Highlights der Büroflächen:
- Die Räume können auf Wunsch modernisiert oder umgestaltet werden, um perfekt auf Ihre Bedürfnisse abgestimmt zu sein
- Hohe Decken, große Fenster und ein stilvolles Design schaffen eine inspirierende Arbeitsatmosphäre
- Helle und großzügige Räume: Ideal für kreative Arbeitsplätze, Bürogemeinschaften oder repräsentative Geschäftsräume
- Geeignet für Büros, Agenturen, Praxen oder Coworking Spaces

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

- Zentrale Anbindung: Die Bürofläche liegt in einer gut erreichbaren Lage mit bester Infrastruktur
- Attraktive Umgebung: Nähe zu Restaurants, Geschäften und öffentlichem Nahverkehr

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen zur Immobilie erhalten Sie gerne bei einem persönlichen Gespräch oder bei einem Besichtigungstermin.

Maria Lamprecht
selbst. staatl. gepr. Immobilienmaklerin
Tel: +43 664 - 48 16 530
E-Mail: m.lamprecht@awz.at
****

Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.