

TOP PREIS - Günstige Eigentumswohnung mit Loggia/Wintergarten - Nähe Therme!!!



Immobiliennummer:	34503	Lage:	Zentrum
Ort / Region:	Bad Schallerbach	Kaufpreis (in Euro):	[euro]168.000,-
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 78 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

ANGEBOT: Schnell sein - Ruhige Wohnanlage mit Grünfläche und Kinderspielplatz
Zu Fuß ist auch das EurothermenResort erreichbar.

Detailbeschreibung

Großzügige, **günstige Familienwohnung im wunderschönen Kurort Bad Schallerbach, **im 5.Stock mit Lift erreichbar, gelegen.

****Diese großzügige ca. 78 m² große Eigentumswohnung bietet einen geräumigen Wohn-/Essbereich samt Zugang zur Loggia, eine abgetrennte Küche sowie zwei getrennte Schlafzimmer. ****

Zudem gibt es im Badezimmer eine Badewanne und einen Waschmaschinenanschluss. Die Toilette ist separat zugänglich.

Auf einer Seite Wald und ansonsten Ausblick in den Kurort Bad Schallerbach. Innerhalb 5 Gehminuten ins Zentrum und in den Ort. Bushaltestelle direkt vor Ort..

****Kommen Sie zu einer Besichtigung und machen Sie ein Angebot von dieser günstigen Wohnung.****

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52

Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: office@AWZ.at, Homepage: www.AWZ.at

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter www.awz.at im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Ausstattung

2 Schlafzimmer, großes Wohn-/Esszimmer, Loggia wurde als Wintergarten gestaltet, Badezimmer mit Badewanne, 1 WC separat, großer Vorraum und Küche mit 2 Eingängen, Abstellraum und Kellerabteil und Garage!

Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Florian unter +43 664 - 17 84 161.

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



